| | |
|---|---|
| **Stavba:** | **Stavebné úpravy objektu K320** |
| **Investor:** | **Agrospol Kalinovo, s.r.o.** |
| **Miesto stavby:** | **Dvor Kalinovo** |
| **Vypracoval:** | **PROGRES team, s.r.o** |
| **Dátum:** | **01/2024** |
| **Číslo zákazky:** | **2022/PS/967/1** |




4

# A. Sprievodná správa

| | |
|---|---|
| **Stavba:** | **Stavebné úpravy objektu K320** |
| **Investor:** | **Agrospol Kalinovo, s.r.o.** |
| **Miesto stavby:** | **Dvor Kalinovo** |
| **Vypracoval:** | **PROGRES team, s.r.o** |
| **Dátum:** | **01/2024** |
| **Číslo zákazky:** | **2022/PS/967/1** |

# 1. Identifikačné údaje stavby, stavebníka

1.1 Údaje o stavbe

| | |
|---|---|
| Názov stavby: | **Stavebné úpravy objektu K320** |
| Miesto stavby: | Dvor Kalinovo |
| Okres: | Poltár |
| Kraj: | Banskobystrický |
| Charakter stavby: | stavebné úpravy |

1.2 Údaje o investorovi

| | |
|---|---|
| Stavebník: | Agrospol Kalinovo, s.r.o. |
| Oprávnený zástupca: | Ing Ondro |
| Adresa: | Zvolenská cesta 2740, 98401 Lučenec |
| IČO: | 44977662 |
| IČ DPH: | SK 2023099254 |
| Tel.: | Ing Abelovský, 0903225109 |

1.3 Údaje o spracovateľovi dokumentácie

| | |
|---|---|
| HIP: | PROGRES team,s.r.o Zvončín 190, prevádzka Priemyselná 2,Trnava |
| Štatutárny orgán: | Ing. Milan Císar |
| Sídlo spoločnosti: | 919 01 Zvončín 190 |
| IČO: | 51285029 |
| IČ DPH: | SK2120667560 |

Tel./fax. +421 33/552 13 16, 0903 438 562, email: progresteam@progres-team.eu, cisar.milan@gmail.com

## 2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Hosp. dvor Kalinovo sa v rámci živočíšnej výroby orientuje na chov oviec. V rámci tejto koncentrácie chovu chce využiť súčasné objekty na tento chov.

K tomuto účelu chce stavebnými úpravami v týchto objektoch vytvoriť etologické podmienky pre tento druh zvierat.

Projekt v súčasnosti rieši stavebné úpravy objektu K320, ktorého súčasťou je aj časť bývalého profilaktória.

Jedná sa o nasledovný objekt:

**SO1 Stavebné úpravy objektu K320**, parc. č. 808/43 v KÚ Kalinovo

Rozsah stavebných úprav sa predovšetkým orientuje na zabezpečenie etologických podmienok chovu produkčných oviec v daných pôdorysoch jestvujúceho objektu. Jedná sa predovšetkým o dodržanie podmienok vyhlášky č. 230/1998 Zz. o chove hosp. zvierat a podmienok a opatrení AW tj nad rámec vyhlášky. Limitujúcim faktorom pri ustajnení kusov je dĺžka kŕmneho žľabu na 1 zviera. Predkladaný návrh uvažuje s 0,33 m/ks. Ustajňovacia plocha na 1 kus vychádza od 1,1 $m^2$ až 1,22 $m^2$/ks (vyhláška 0,7-0,9 $m^2$/ks). Počet kusov na jednu napájačku pripadá 25 ks (vyhláška 15-40 ks/napájačka). Navrhovanými úpravami (zateplenie strešného plášťa a vetranie) zabezpečíme optimálne ovzdušie v zóne zvierat v zmysle vyhlášky 230/1998 Zz.

Počty kusov v kotercoch sú navrhované na veľkosť dojárne tj násobok stojísk v dojárni tj násobok 60 ks. Návrh je 120 ks, resp. 180 ks. Dispozícia v rámci pôdorysu je navrhnutá tak aby príchod a odchod z dojárne bol plynulý a nedochádzalo k miešaniu sa jednotlivých skupín.

Taktiež čakacie priestory pred a po dojení sú dostatočne veľké aby príchod do dojacieho kruhu bol plynulý a nedochádzalo k zdržaniu dojenia a k miešaniu sa skupín.

Strešné plášte v ustajňovacom priestore ako aj v dojárni a čakacích priestoroch budú zateplené, vetrané, ako aj presvetlené.

Napojenie na vodu tak v ustajňovacom priestore, aj v dojárni bude na jestvujúce rozvody v areály.

Odkanalizovanie dojárne a pridružených priestorov bude do jestvujúcej žumpy pod kravínom z parc. č. 808/42 s objemom cca 500-600 $m^3$.

Napojenie na el. energiu bude z jestvujúcich rozvodov v areáli.

Dažďové vody zo striech sú vsakované do priľahlých trávnatých plôch v okolí objektu.

**Kravín** – zmena dispozície pôdorysu

Stavebné úpravy spočívajú nové dispozičné riešenie pôdorysu. Súčasťou budú búracie práce v štítových stenách objektu tak aby bol objekt prejazdný technikou nastielania a odstraňovania hnoja. Stavebné úpravy sa zrealizujú aj pre osadenie pásových kŕmnych žľabov. Osadí sa strešná vetracia štrbina. V obvodovom plášti sa osadia vetracie štrbiny

Jestvujúce aj navrhované otvory v štítových stenách budú opatrené zateplenými sekčnými vrátami ručne ovládanými. Delenie kotercov je navrhnuté oceľovými trubkovými zábranami. V kotercoch budú osadené miskové napájačky. K napájačkám bude zrealizovaný rozvod vody plastohliníkovými vyhrievanými trubkami. Odstráni sa jestvujúci strešný plášť a nahradí sa zatepľovacími PUR panelmi, hr. 6 cm.

**Dojáreň:**

- Vybúranie podlahy
- Podsyp + nový betón medzi kravínom a dojárňou
- Nová podlaha v dojárni a čakárni
- Betónový múr, v = 1,2 m, z vnútornej strany až do jamy epoxidový náter dvojzložkový, z vonkajšej strany pohľadový betón
- V jame nový betón podlahy
- Úpravy povrchu podlahy – epoxid. náter protišmykový
- Čakáreň pred dojením a po dojení - hladený betón a následné ryhovanie frézovaním š. 5 mm, štvorčeky 5x5 cm
- Strojovňa – nová bet. podlaha + opravy omietok
- Mliečnica – nová bet. podlaha, otlčenie omietok, nové omietky do výšky 2 m a na podlahe dvojzložkový epoxid. náter, detto denná miestnosť a WC.
- Demontáž strešnej krytiny – TR 40
- Demontáž drevených väzničiek
- Demontáž podhľadu – drevený rošt, podhľad zo zatepľovacích kaziet
- Nové väzničky U
- Nové zateplenie v rovine strechy PUR panel hr. 8 cm s presvetľovacími panelmy cca 20% strechy
- Náter starej konštrukcie OK
- V medzipriestore nová strecha (viď výkaz ocele)
- PUR panely hr. 8 cm s presvetľovacími panelmi
- Nové múry v štítoch
- 2 x zateplené sekčné vráta 2500 x 2500 mm

Súčasne budú využité priestory prístavby, ktorá je súčasťou objektu K320 na osadenie kruhovej dojárne pre ovce vrátane príslušenstva k dojárni tj. čakacie priestory, mliečnica a sociálne priestory pre obsluhu dojárne.

<u>Základné údaje objektu</u>

| | |
|---|---|
| Pôdorys hlavnej lode | 23 x 99,7 m |
| Pôdorys prístavby | 25,2 x 23,15 m |
| Zastavaná plocha celkom | 2923,88 $m^2$ |
| Kapacita objektu | 1 500 ks produkčných oviec |

## 4. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

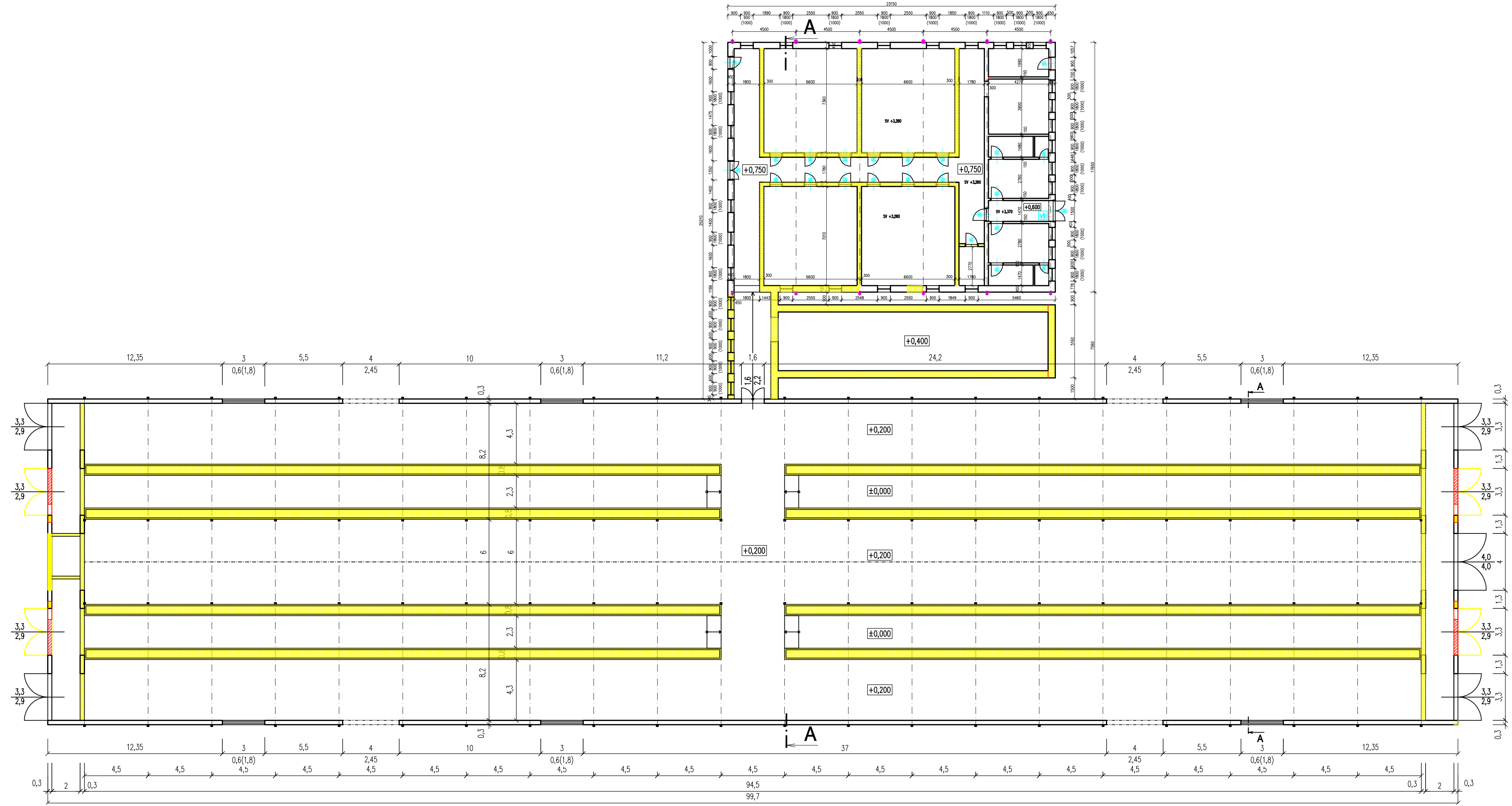
Počas asanácie stavby je potrebné z hľadiska bezpečnosti práce a technických zariadení pri práci postupovať v zmysle Zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Zákona č.125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení Zákona 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Zákona č.126/2006 Z.Z. o verejnom zdravotníctve. Tiež je potrebné postupovať v zmysle Nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, Nariadenia vlády SR č.391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, Nariadenia vlády SR č.395/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov, Nariadenia vlády SR č.281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami, Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, Nariadenia vlády SR č.387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci, Nariadenia vlády SR č.269/2006 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci, resp. podľa ostatných platných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

## 5. Technické realizačné doplnenia

Hlavný dodávateľ bude v plnej miere zodpovedať za dodávku ako celok a taktiež za východziu pozíciu pre ďalšie stavebné procesy. V prípade nezrovnalostí v projekte, zmien projektu počas výstavby, pripomienok zo strany investora či inej zainteresovanej strany, neodkladne kontaktujte HIP, Ing. Milan Císar, Mob.: 0903 438 562.



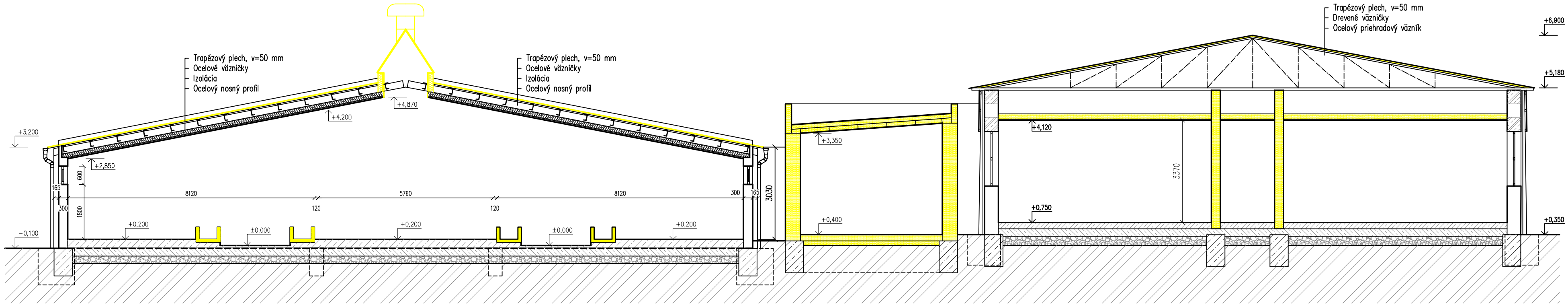

| ZODP.PROJEKTANT | VYPRACOVAL | | PROGRES TEAM<br>PRIEMYSELNÁ 2<br>TRNAVA | |
|---|---|---|---|---|
| Ing. Císar | Turanský | | | |
| INVESTOR: AGROSPOL Kalinovo, s.r.o. | | | | |
| OÚ:Kalinovo | KRAJ:Banskobystrický | | | |
| NÁZOV STAVBY A LOKALITA:<br>**Stavebné úpravy objektu K320**<br>Hosp. dvor Kalinovo | | | FORMÁT: | 2A4 |
| | | | DÁTUM: | 01/2024 |
| | | | STUPEŇ: | PS |
| | | | Č.ZÁKAZKY: | 2022/PS/967/1 |
| PROFESIA: B. Situácia | | | KÓTOVANÉ V: | m |
| OBSAH: Koordinačná situácia | | | MIERKA 1: 2000 | Č.VÝKRESU: 1 |




## Legenda

Búracie práce

| | | | |
|---|---|---|---|
| ZODP.PROJEKTANT | VYPRACOVAL | | PROGRES TEAM |
| Ing. Císar | Ing. Císar | | PRIEMYSELNÁ 2 TRNAVA |
| INVESTOR: AGROSPOL Kalinovo, s.r.o. | | | |
| OÚ: Kalinovo | KRAJ: Banskobystrický | | |
| NÁZOV STAVBY A LOKALITA: Kalinovo, parc. č. 808/43 | | FORMÁT: | 3A4 |
| Stavebné úpravy objektu K320 | | DÁTUM: | 01/2024 |
| | | STUPEŇ: | PS |
| | | Č.ZÁKAZKY: | 2022/PS/967/1 |
| PROFESIA: Architektonicko – stavebné riešenie | | KÓTOVANÉ V: | m |
| OBSAH: Pôdorys – starý stav | MIERKA 1:200 | Č.VÝKRESU: | 1 |




## Legenda

Búracie práce

| | | |
|---|---|---|
| ZODP.PROJEKTANT | VYPRACOVAL | |
| Ing. Císar | Ing. Císar | |
| | | |

INVESTOR: AGROSPOL Kalinovo, s.r.o.

OÚ: Kalinovo | KRAJ: Banskobystrický

NÁZOV STAVBY A LOKALITA: Kalinovo, parc. č. 808/43

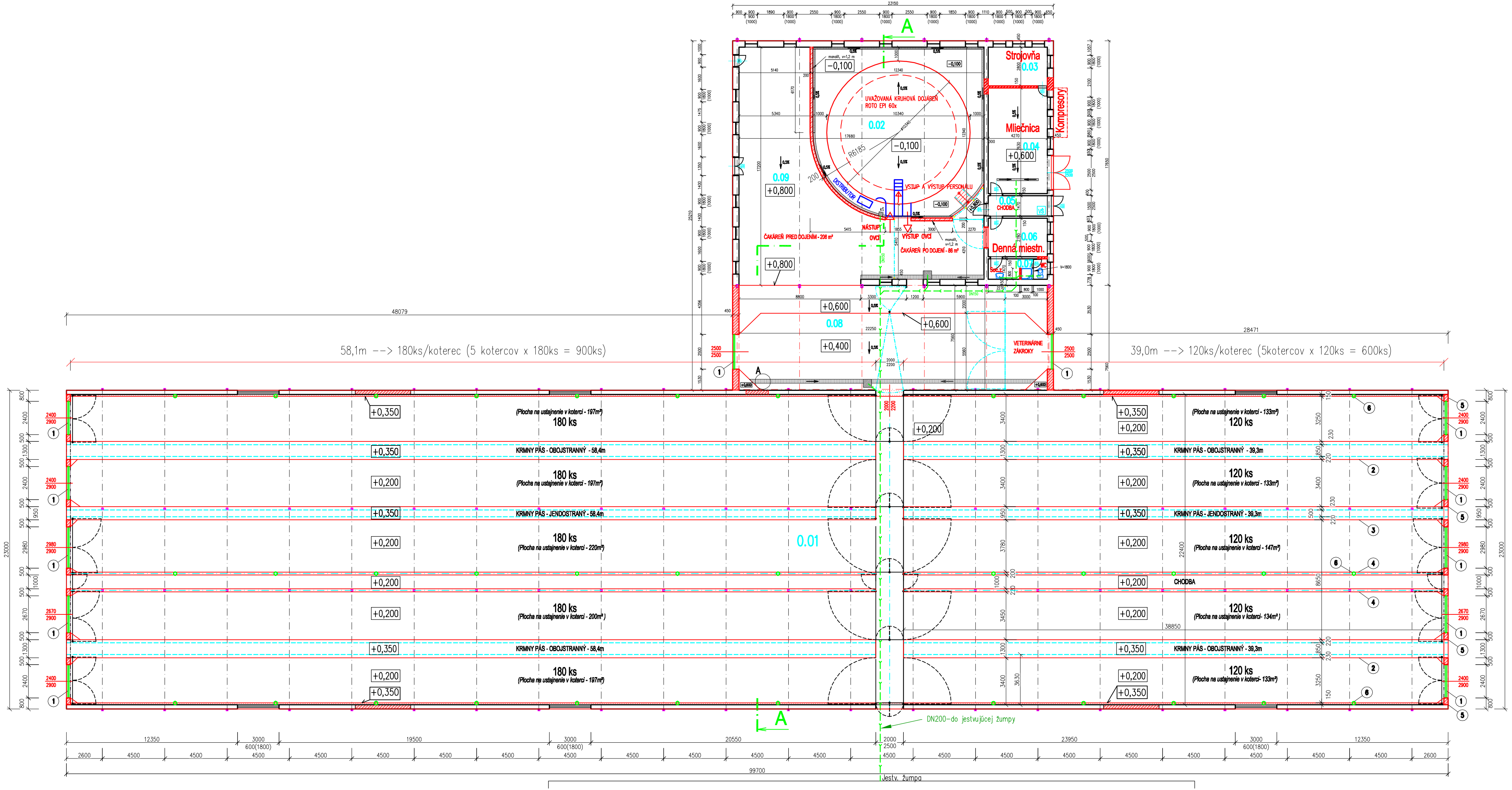
# Stavebné úpravy objektu K320

PROFESIA: Architektonicko – stavebné riešenie

OBSAH: Rez A–A – starý stav

PROGRES TEAM
PRIEMYSELNÁ 2
TRNAVA

| | |
|---|---|
| FORMÁT: | 3A4 |
| DÁTUM: | 01/2024 |
| STUPEŇ: | PS |
| Č.ZÁKAZKY: | 2022/PS/967/1 |
| KÓTOVANÉ V: | mm |
| MIERKA: 1:100 | Č.VÝKRESU: 2 |




| LEGENDA MIESTNOSTÍ | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Č.M. | NÁZOV MIESTNOSTI | PLOCHA [m²] | PODLAHA | STENY |
| 0.01 | Ustajňovací priestor | 2219,84 | Betón. mazanina | Váp.-cem. omietka |
| 0.02 | Dojárčin kruhová | 144,58 | Betón. mazanina | Dvojzložkový epoxid.náter |
| 0.03 | Strojovňa | 11,97 | Betón. mazanina | Dvojzložkový epoxid.náter |
| 0.04 | Mliečnica | 17,51 | Betón. mazanina | Dvojzložkový epoxid.náter |
| 0.05 | Chodba | 0,28 | Keramická dlažba | Váp. cem. omietka |
| 0.06 | Denná miestnosť | 11,87 | Keramická dlažba | Váp. cem. omietka |
| 0.07 | Sociálno zariadenie | 0,28 | Keramická dlažba | Dvojzložkový epoxid.náter |
| 0.08 | Čakací priestor | 168,20 | Betón. mazanina frézovaná | Dvojzložkový epoxid.náter |
| 0.09 | Čakací priestor | 149,47 | Betón. mazanina frézovaná | Dvojzložkový epoxid.náter |

## Legenda

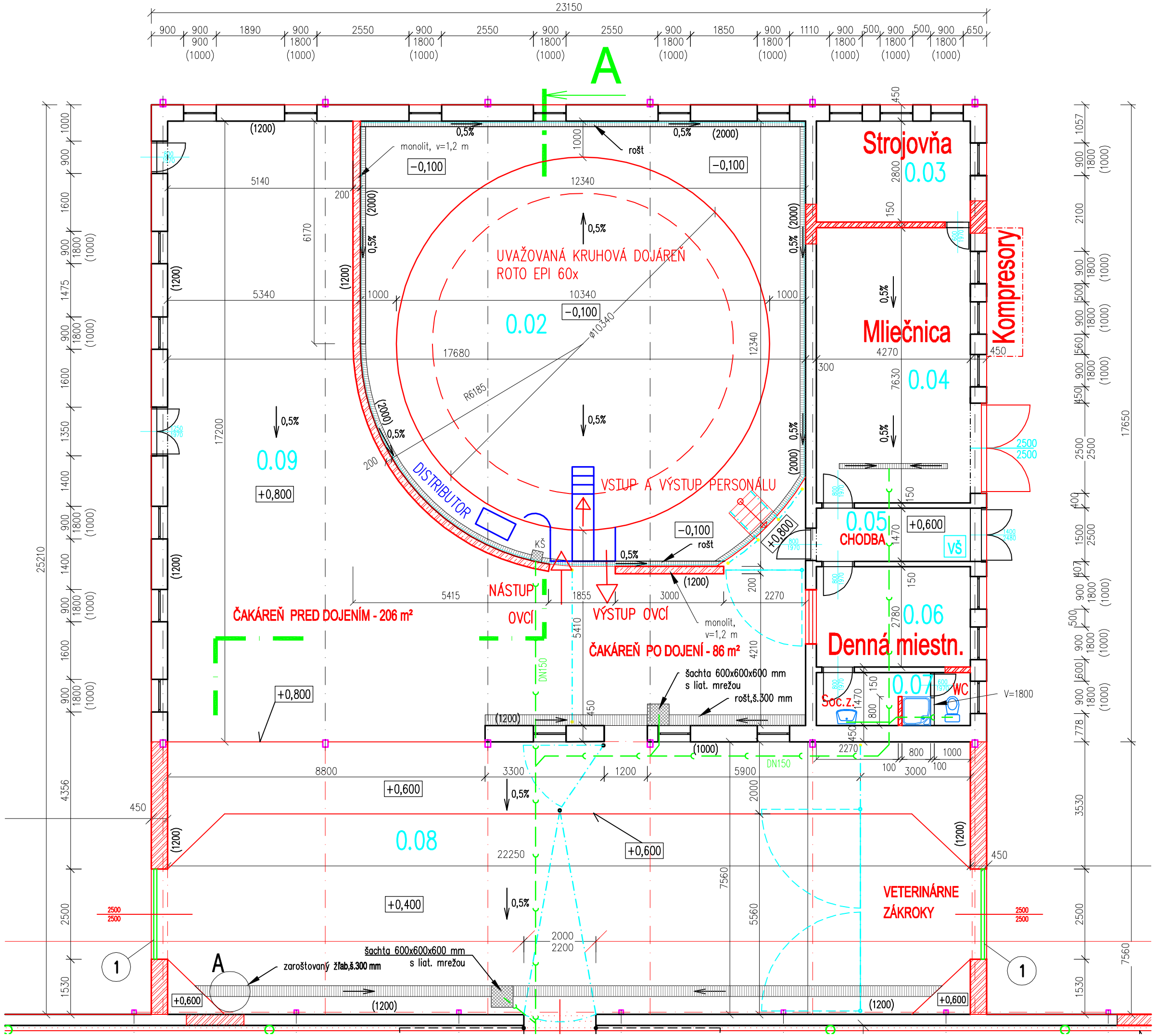
- NAVRHOVANÉ KONŠTRUKCIE Z TEHÁL POROTHERM
- NAVRHOVANÉ KONŠTRUKCIE Z MONOLITICKÉHO ŽELEZOBETÓNU
- NAVROVANÉ ZABRANY
- NAVROVANÝ KRMNÝ ŽLAB

1 SEKČNÁ ZATEPLENÁ BRÁNA
2 VYBUDOVANÝ ZÁKLADOVÝ BETÓN OŠIRE 1300MM A VÝŠKE +0,350M PRE OBOJSTRANNÝ KRMNÝ ŽLAB
3 VYBUDOVANÝ ZÁKLADOVÝ BETÓN OŠIRE 950MM A VÝŠKE +0,350M PRE JEDNOSTRANNÝ KRMNÝ ŽLAB
4 VYBUDOVANÝ PATNÍK O ŠÍRKE 220MM A VÝŠKE +0,350M
5 VYMUROVANÍ ŠTÍTOVÉ STENY
6 NAPÁJACIA MISKA

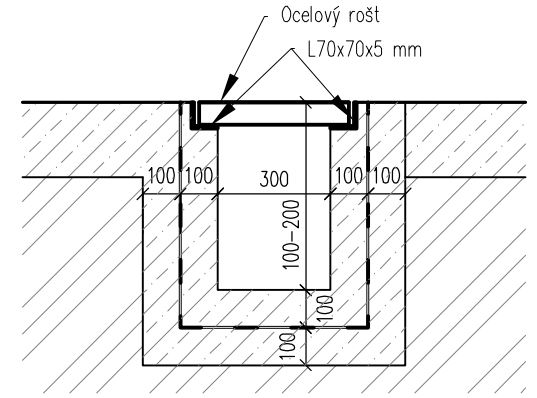
**Základné prevádzkové údaje**

| | |
|---|---|
| - dĺžka žľabu - | 0,33 m/ks |
| - ustajňovacia plocha - | 1,1 až 1,22 m²/ks |
| - počet zvierat na 1 napájačku - | 25 ks |
| - počet zvierat v koterci (sekcii) | 120-180 ks |
| - celková ustajňovacia kapacita | 1 500 ks |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ZODP.PROJEKTANT: Ing. Císar | VYPRACOVAL: Ing. Císar | | PROGRES TEAM PRIEMYSELNÁ 2 TRNAVA |
| INVESTOR: AGROSPOL Kalinovo, s.r.o. | | | |
| OÚ: Kalinovo | KRAJ: Banskobystrický | | |
| NÁZOV STAVBY A LOKALITA: Kalinovo, parc. č. 808/43 | | FORMÁT: | 3A4 |
| Stavebné úpravy objektu K320 | | DÁTUM: | 01/2024 |
| | | STUPEŇ: | PS |
| | | Č.ZÁKAZKY: | 2022/PS/967/1 |
| PROFESIA: Architektonicko – stavebné riešenie | | KÓTOVANÉ V: | mm |
| OBSAH: Pôdorys – nový stav | MIERKA: 1:200 | Č.VÝKRESU: | 3 |




## Detail A
## záchytný žľab
Mierka 1:20




**LEGENDA MIESTNOSTÍ**

| Č.M. | NÁZOV MIESTNOSTI | PLOCHA [m²] | PODLAHA | STENY |
|---|---|---|---|---|
| 0.01 | Ustajňovací priestor | 2219,84 | Betón. mazanina | Váp. cem. omietka |
| 0.02 | Dojáreň kruhová | 141,58 | Betón. mazanina | Dvojzložkový epoxid.náter |
| 0.03 | Strojovňa | 11,97 | Betón. mazanina | Dvojzložkový epoxid.náter |
| 0.04 | Mliečnica | 32,58 | Betón. mazanina | Dvojzložkový epoxid.náter |
| 0.05 | Chodba | 6,28 | Keramická dlažba | Váp. cem. omietka |
| 0.06 | Denná miestnosť | 11,87 | Keramická dlažba | Váp. cem. omietka |
| 0.07 | Sociálne zariadenie | 6,28 | Keramická dlažba | Dvojzložkový epoxid.náter |
| 0.08 | Čakací priestor | 168,20 | Betón. mazanina frézovaná | Dvojzložkový epoxid.náter |
| 0.09 | Čakací priestor | 149,47 | Betón. mazanina frézovaná | Dvojzložkový epoxid.náter |

## Legenda

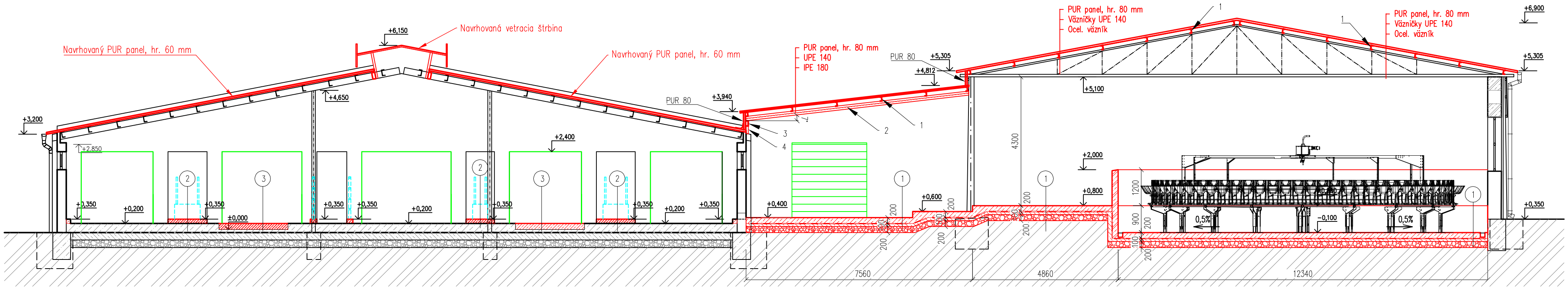
NAVRHOVANÉ KONŠTRUKCIE Z TEHÁL POROTHERM

NAVRHOVANÉ KONŠTRUKCIE Z MONOLITICKÉHO ŽELEZOBETÓNU

| | | |
|---|---|---|
| ZODP.PROJEKTANT: Ing. Císar | VYPRACOVAL: Ing. Císar | |
| INVESTOR: AGROSPOL Kalinovo, s.r.o. | | |
| OÚ: Kalinovo | KRAJ: Banskobystrický | |
| NÁZOV STAVBY A LOKALITA: Kalinovo, parc. č. 808/43 | | |
| **Stavebné úpravy objektu K320** | | |
| PROFESIA: Architektonicko – stavebné riešenie | | |
| OBSAH: Pôdorys – nový stav | | |

PROGRES TEAM
PRIEMYSELNÁ 2
TRNAVA

| | |
|---|---|
| FORMÁT: | 3A4 |
| DÁTUM: | 01/2024 |
| STUPEŇ: | PS |
| Č.ZÁKAZKY: | 2022/PS/967/1 |
| KÓTOVANÉ V: | mm |
| MIERKA: 1:100 | Č.VÝKRESU: 4 |



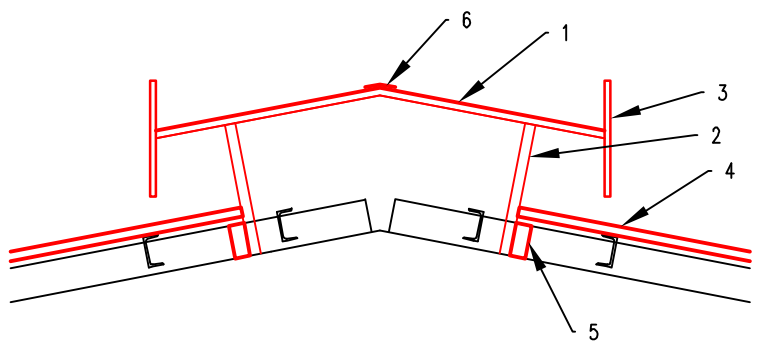

## Skladby podláh

① – 20 cm Betón C 30/37, XC 4, XF 1, XA 1, vystužený kari rohožou 150x150x8 mm, s frézovaným povrchom
- – Separačná textília Tatratex 300 g/m²
- – Fatrafol SH 803
- – Separačná textília Tatratex 500 g/m²
- – 10 cm Betón C20/25
- – Separačná fólia
- – 20 cm Štrkodrva, frakcia 16–32, zhutnená Edf,2=80MPa
- – Rastlý terén

② – 20 cm Betón C 25/30, XC 3
- – Jestv. podlaha

③ – 20 cm Betón C 30/37, XC 4, XF 1, XA 1,
- – Jestv. betón

## Detail vetracej štrbiny
## M 1:50




1 Polykarbonátová doska 16 mm
2 Oceľový prvok pozinkovaný
3 Deflektor – trapézový plech
4 Strešná krytina – PUR panel
5 Drevený hranol
6 Hrebeňáč

| | | |
|---|---|---|
| ZODP.PROJEKTANT | VYPRACOVAL | |
| Ing. Císar | Ing. Císar | |
| | | |

PROGRES TEAM
PRIEMYSELNÁ 2
TRNAVA

INVESTOR: AGROSPOL Kalinovo, s.r.o.

OÚ: Kalinovo | KRAJ: Banskobystrický

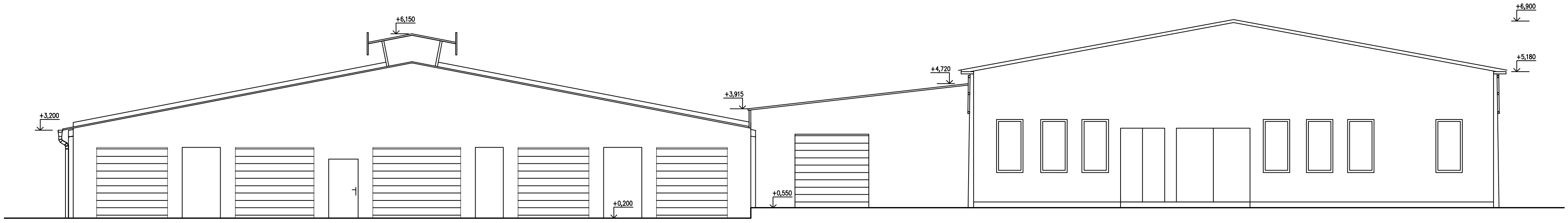
NÁZOV STAVBY A LOKALITA: Kalinovo, parc. č. 808/43

# Stavebné úpravy objektu K320

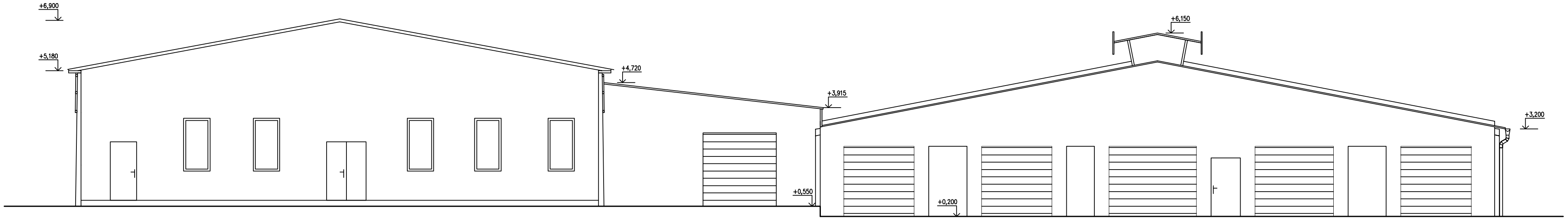
PROFESIA: Architektonicko – stavebné riešenie

OBSAH: Rez A–A – nový stav

| | |
|---|---|
| FORMÁT: | 3A4 |
| DÁTUM: | 01/2024 |
| STUPEŇ: | PS |
| Č.ZÁKAZKY: | 2022/PS/967/1 |
| KÓTOVANÉ V: | mm |
| MIERKA: 1:100 | Č.VÝKRESU: 5 |




Severozápadný pohľad

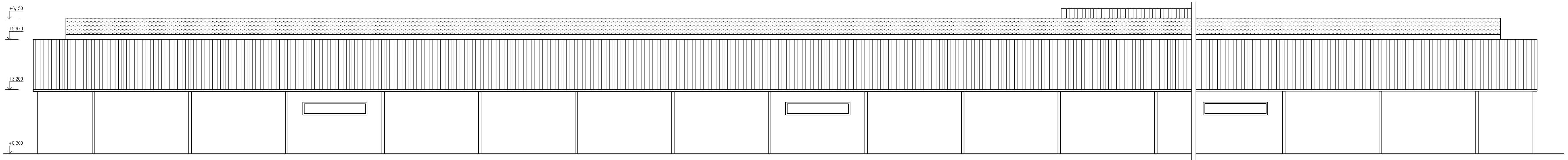



Juhovýchodný pohľad

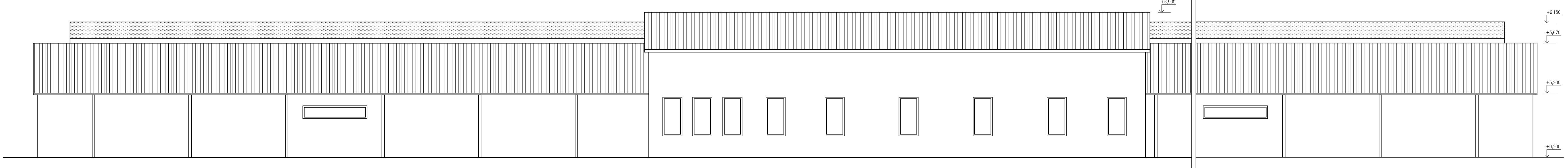
| | | |
|---|---|---|
| ZODP.PROJEKTANT: Ing. Císar | VYPRACOVAL: Ing. Císar | |
| INVESTOR: AGROSPOL Kalinovo, s.r.o. | | |
| OÚ: Kalinovo | KRAJ: Banskobystrický | |
| NÁZOV STAVBY A LOKALITA: Kalinovo, parc. č. 808/43 | | |
| Stavebné úpravy objektu K320 | | |
| PROFESIA: Architektonicko – stavebné riešenie | | |
| OBSAH: Pohľady | | |

PROGRES TEAM
PRIEMYSELNÁ 2
TRNAVA

| | |
|---|---|
| FORMÁT: | 2A4 |
| DÁTUM: | 01/2024 |
| STUPEŇ: | PS |
| Č.ZÁKAZKY: | 2022/PS/967/1 |
| KÓTOVANÉ V: | mm |
| MIERKA: 1:100 | Č.VÝKRESU: 6 |




Severovýchodný pohľad




Juhozápadný pohľad

| | | |
|---|---|---|
| ZODP.PROJEKTANT: Ing. Císar | VYPRACOVAL: Ing. Císar | |
| INVESTOR: AGROSPOL Kalinovo, s.r.o. | | |
| OÚ: Kalinovo | KRAJ: Banskobystrický | |

PROGRES TEAM
PRIEMYSELNÁ 2
TRNAVA

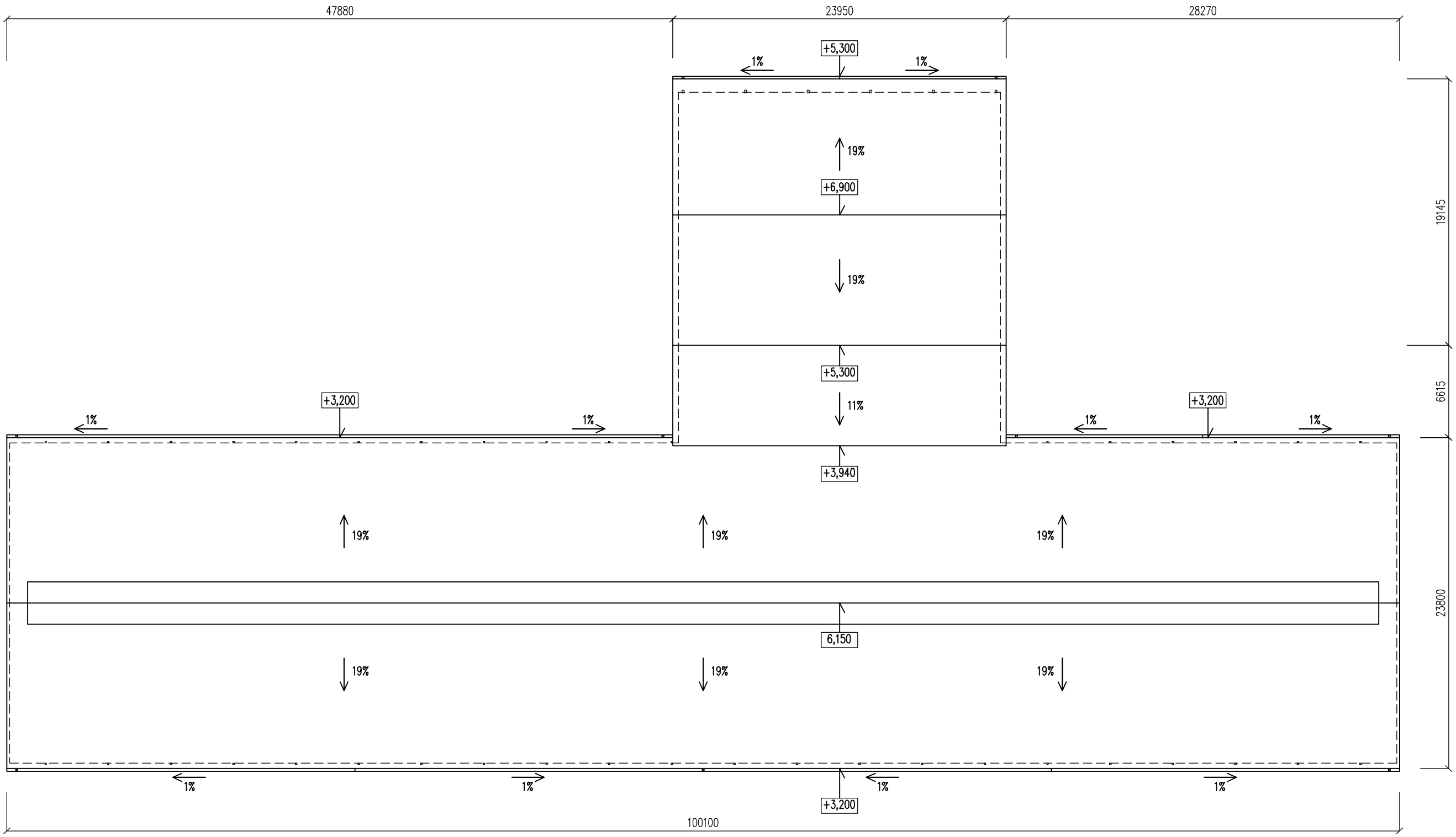
NÁZOV STAVBY A LOKALITA: Kalinovo, parc. č. 808/43

# Stavebné úpravy objektu K320

PROFESIA: Architektonicko – stavebné riešenie

OBSAH: Pohľady

| | |
|---|---|
| FORMÁT: | 2A4 |
| DÁTUM: | 01/2024 |
| STUPEŇ: | PS |
| Č.ZÁKAZKY: | 2022/PS/967/1 |
| KÓTOVANÉ V: | mm |
| MIERKA: 1:100 | Č.VÝKRESU: 7 |




| | | |
|---|---|---|
| ZODP.PROJEKTANT | VYPRACOVAL | |
| Ing. Císar | Ing. Císar | |
| | | |
| INVESTOR: AGROSPOL Kalinovo, s.r.o. | | |
| OÚ: Kalinovo | KRAJ: Banskobystrický | |

PROGRES TEAM
PRIEMYSELNÁ 2
TRNAVA

NÁZOV STAVBY A LOKALITA: Kalinovo, parc. č. 808/43

# Stavebné úpravy objektu K320

PROFESIA: Architektonicko – stavebné riešenie

OBSAH: Pôdorys strechy

| | |
|---|---|
| FORMÁT: | 2A4 |
| DÁTUM: | 01/2024 |
| STUPEŇ: | PS |
| Č.ZÁKAZKY: | 2022/PS/967/1 |
| KÓTOVANÉ V: | mm |
| MIERKA: 1:300 | Č.VÝKRESU: 8 |